



BONUS FISCALI NEL 2025 LE MODIFICHE

www.officinerinnovabili.it



LO SCENARIO ATTUALE DEI BONUS FISCALI IN SCONTO IN FATTURA

Rimane ancora la possibilità per legge di usufruire della cessione del credito e dello sconto in fattura in relazione ai seguenti interventi (residui del 110%):



**SUPER BONUS
65%**

Interventi con CILAS presentata entro il 15/02/2023 - Valido per lavori ancora in corso ma da ultimare entro il **31/12/2025**



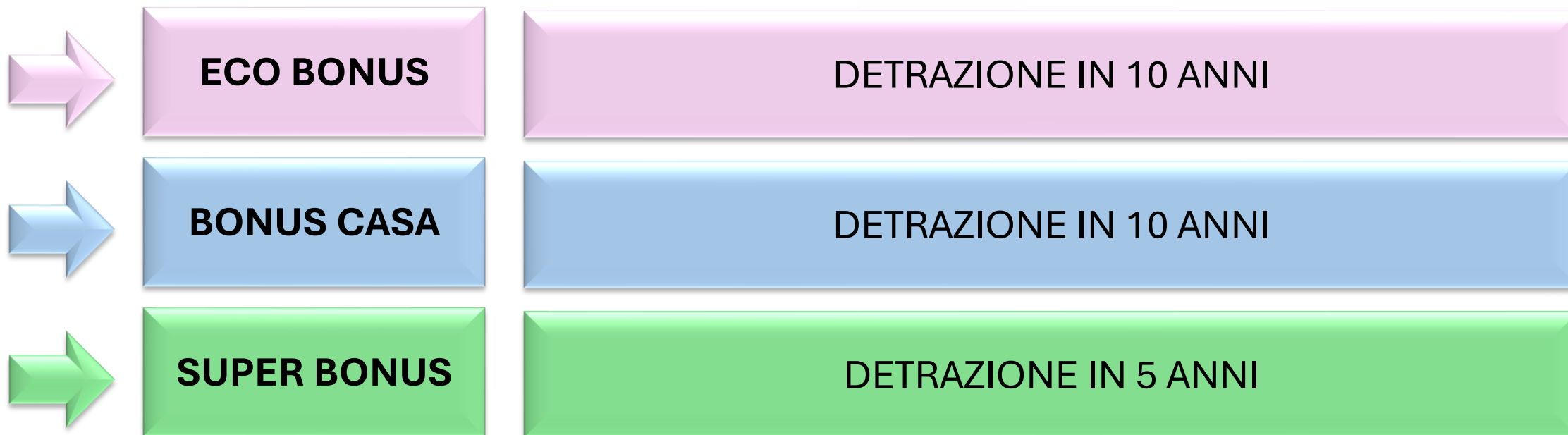
**SUPER BONUS
110%**

Interventi su ONLUS ultimati entro il **31/12/2025**



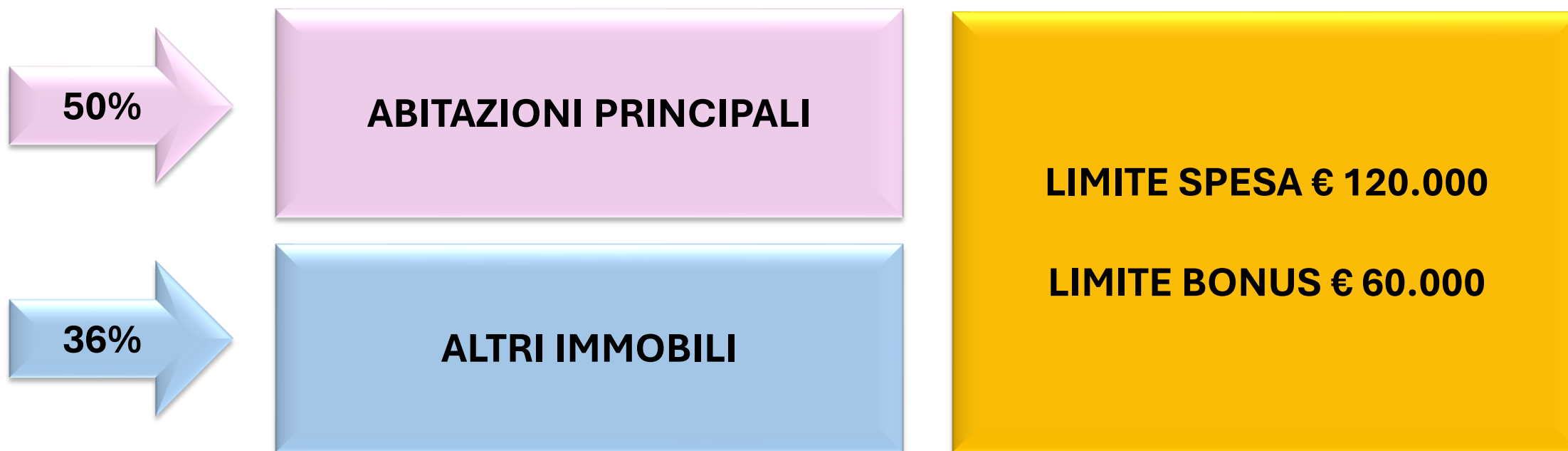
LA SITUAZIONE DEI BONUS FISCALI 2025 IN DETRAZIONE

Anche per l'anno 2025 è abrogato lo sconto in fattura, ma è confermata la **possibilità di detrarre le spese** attraverso i seguenti strumenti:



LA SITUAZIONE DEI BONUS FISCALI 2025 IN DETRAZIONE - ECOBONUS

Con la manovra di bilancio per l'anno 2025, sono state introdotte **importanti modifiche** all'Eco Bonus per gli interventi di **riqualificazione energetica** del patrimonio immobiliare, con le seguenti aliquote di detraibilità:



LA SITUAZIONE DEI BONUS FISCALI 2025 IN DETRAZIONE - ECOBONUS

Attenzione alle definizioni riportate dalla nuova normativa!



**ABITAZIONE
PRINCIPALE**

L'immobile nel quale il possessore o il titolare di diritto reale di godimento **dimora abitualmente e risiede anagraficamente** (come da normativa IMU)



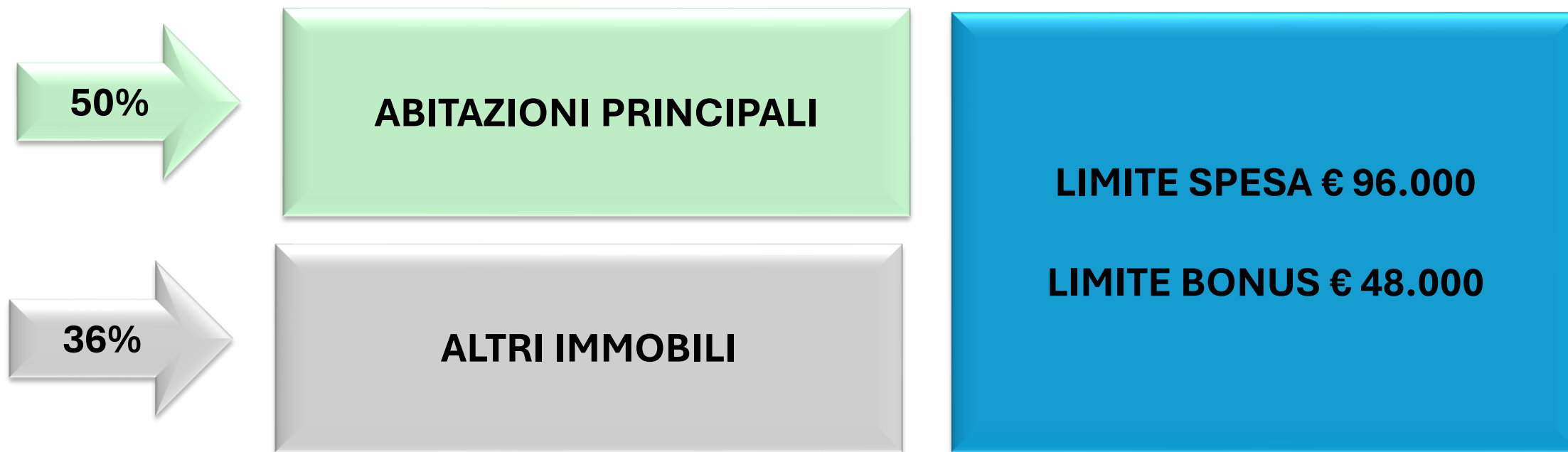
**ALTRO
IMMOBILE**

Tutte le altre tipologie di immobili che non soddisfano i requisiti di cui sopra, **compresi i non residenziali**



LA SITUAZIONE DEI BONUS FISCALI 2025 IN DETRAZIONE - BONUS CASA

Con la manovra di bilancio per l'anno 2025, sono state introdotte **importanti modifiche anche al Bonus Casa** per gli interventi di **riqualificazione** del patrimonio immobiliare, con le seguenti aliquote di detraibilità:



LA SITUAZIONE DEI BONUS FISCALI 2025 IN DETRAZIONE - BONUS CASA

Attenzione alle definizioni riportate dalla nuova normativa!



**ABITAZIONE
PRINCIPALE**

L'immobile nel quale il possessore o il titolare di diritto reale di godimento **dimora abitualmente e risiede anagraficamente**, (come da normativa IMU)



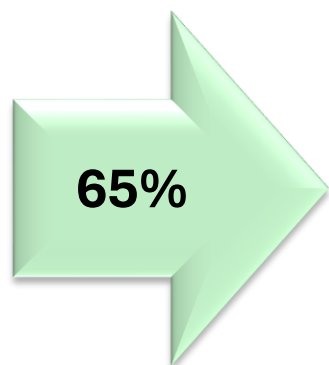
**ALTRO
IMMOBILE**

Tutte le altre tipologie di immobili residenziali che non soddisfano i requisiti di cui sopra, **esclusi i non residenziali (per es. aziendali)** per i quali non è applicabile il Bonus Casa



LA SITUAZIONE DEI BONUS FISCALI 2025 IN DETRAZIONE - SUPER BONUS

Con la manovra di bilancio per l'anno 2025, è stata confermata la riduzione dell'entità della detrazione del Super Bonus al 65% e introdotti **importanti limitazioni**:



SOLO PER LAVORI GIA' AVVIATI

**CON CILAS E DELIBERA
ASSEMBLEARE ENTRO IL
15.10.2024**



LA SITUAZIONE DEI BONUS FISCALI 2025 IN DETRAZIONE - I LIMITI DI REDDITO

Con la manovra di bilancio per l'anno 2025, sono state introdotte anche **due soglie reddituali e familiari** entro le quali vengono stabilite **delle quote massime di detraibilità**:

REDDITO	LIMITE DI DETRAZIONE
<€75.000	NESSUN LIMITE
> € 75.000 e < € 100.000	MAX €14.000
> €100.000	MAX €8.000



PER INFORMAZIONI



info@officinerinnovabili.it - Tel. +39 06 55045230

Via A. Meucci 27 - 00012 - Guidonia Montecelio (RM)

Via U. Ojetti 145 - 00137 - Roma

www.officinerinnovabili.it

